PHEBUS DROZAY

MAKE MONEY Mindset

Volim 1

Ogmante nivo game ou

PHEBUS DROZAY

MAKE MONEY MINDSET

GID ELEVASYON — VOLIM 1

Ogmante nivo game ou

FONDASYON POU KONSTWI ESTABILITE AK LIBÈTE FINANSYÈ

Dokiman travay — kontni fondasyon Volim 1

OBJEKTIF VOLIM 1 AN

Objektif liv sa a se ede lektè a devlope yon pi bon relasyon ak lajan, konprann prensip finansye yo epi aprann konstwi yon lavi ki gen plis estabilite. Fè lajan enpòtan, men konnen kijan pou jere li, konsève li epi fè li grandi enpòtan menm jan an.

Yon moun kapab travay di pandan plizyè ane, men si li pa gen bon abitid finansye, li kapab toujou ap viv anba presyon. Se poutèt sa, li nesesè pou aprann pa sèlman kijan pou fè lajan, men kijan pou itilize li avèk entèlijans.

Volim sa a devlope kat gwo fondasyon: konsève lajan, devlope byen, jere risk, epi konstwi estabilite ak libète.

1. KONSÈVE LAJAN — APRANN KENBE SA OU TOUCHE

Gen yon gwo diferans ant touche lajan ak rive konsève lajan. Anpil moun konsantre sou fason pou ogmante revni yo, men yo pa toujou pran tan pou egzamine fason yo depanse.

Lè revni yon moun ogmante, depans li kapab ogmante tou. Li ka kòmanse achte plis bagay, pran plis angajman finansye epi adopte yon nivo lavi ki mande plis lajan. Konsa, menm lè li touche plis, li pa nesesèman vin pi estab.

Aprann fè diferans ant bezwen ak anvi

Bezwen se depans ki nesesè pou lavi a kontinye nòmalman: manje, lojman, transpò, swen sante ak lòt obligasyon esansyèl. Anvi se bagay ou ta renmen genyen, men ki pa nesesèman obligatwa nan moman an. Sa pa vle di ou pa dwe fè plezi tèt ou. Sa vle di ou dwe aprann chwazi bon moman pou depanse.

Aprann fè bidjè

Bidjè se yon plan ki montre kijan ou pral itilize lajan ou resevwa. Li ede ou konnen konbyen ki disponib pou depans, ekonomi, dèt ak objektif pèsonèl.

Pa tann fen mwa a pou w wè si gen lajan ki rete. Bay lajan ou yon direksyon depi lè li antre.

Konstwi yon fon ijans

Fon ijans se yon kantite lajan ou mete apa pou sitiyasyon ou pa t prevwa, tankou yon reparasyon machin, yon pwoblèm nan kay, yon depans medikal oswa yon peryòd kote revni ou diminye.

San yon rezèv, yon sèl ijans kapab fòse ou pran dèt oswa vann yon byen ou pa t vle vann. Kòmanse ak sa ou kapab. Objektif la se devlope abitid la epi ogmante rezèv la piti piti.

Kontwole dèt

Dèt kapab sèvi kòm yon zouti finansye nan kèk sitiyasyon, men li kapab tounen yon gwo chay lè moun pa konprann kondisyon li. Anvan ou prete lajan, chèche konnen enterè a, frè yo, kantite peman yo, dat limit yo ak konsekans si ou pa peye alè.

Konsève lajan pa vle di pa janm depanse. Sa vle di aprann depanse avèk plan, **pwoteje resous ou** epi evite mete avni ou an danje pou satisfè anvi ki pa ijan.

2. DEVLOPE BYEN — APRANN KONSTWI VALÈ

Konsève lajan se yon bon kòmansman, men objektif la pa dwe rete sèlman sou mete kòb sou kote. Yon moun dwe aprann kijan pou konstwi byen ki kapab ede amelyore sitiyasyon finansye li.

Yon byen se yon bagay ou posede ki gen valè ekonomik. Li kapab lajan nan ekonomi, yon pwopriyete, ekipman, yon pati nan yon biznis oswa yon lòt resous ki gen valè.

Men, li enpòtan pou konprann tout byen pa pwodui revni. Gen byen ki mande depans pou antretyen, ki pèdi valè oswa ki difisil pou vann.

Byen finansye

Sa kapab gen ladan ekonomi, aksyon, obligasyon ak lòt enstriman finansye. Chak kalite envestisman gen pwòp kondisyon, avantaj ak risk pa li. Yon moun dwe konprann sa li ap achte, kijan li kapab fè benefis ak ki posibilite ki genyen pou li pèdi lajan.

Byen imobilye

Tè, kay ak lòt pwopriyete kapab reprezante byen ekonomik. Yo kapab sèvi pou lojman, aktivite komèsyal oswa pwodiksyon revni. Sepandan, posede yon pwopriyete pa vle di otomatikman ou ap fè benefis. Gen taks, antretyen, asirans, reparasyon ak lòt depans ki dwe antre nan kalkil la.

Byen biznis

Yon biznis kapab konstwi valè atravè ekipman, machandiz, kliyan, sistèm travay, mak ak bon repitasyon. Yon antrepriz ki byen òganize kapab devlope kapasite pou pwodwi revni menm lè pwopriyetè a pa oblije fè tout travay la poukont li.

Byen entelektyèl

Konesans, mak, dwa otè, lisans ak lòt kreyasyon kapab gen valè ekonomik. Yon moun ki devlope yon konpetans oswa kreye yon pwodwi entelektyèl kapab jwenn opòtinite pou vann sèvis li, bay lisans oswa devlope lòt aktivite.

Re-envestisman

Lè yon biznis fè benefis, pwopriyetè a kapab chwazi itilize yon pati nan benefis la pou amelyore ekipman, ogmante kapasite pwodiksyon, devlope maketing oswa antre sou nouvo mache. Men, li dwe verifye si biznis la gen ase lajan pou peye depans li ak obligasyon li anvan li re-envesti.

Objektif la se pa akimile bagay sèlman. Se aprann **konstwi byen ki gen yon fonksyon**, konprann valè yo epi jere depans yo.

3. JERE RISK — PWOTEJE SA W AP KONSTWI

Chak fwa yon moun pran yon desizyon finansye, gen posibilite pou bagay yo pa mache jan li te prevwa. Yon biznis kapab pèdi kliyan. Yon envestisman kapab pèdi valè. Yon moun kapab pèdi travay li. Yon pwopriyete kapab bezwen gwo reparasyon.

Se poutèt sa, moun ki vle konstwi estabilite dwe aprann evalye risk anvan li angaje resous li.

Idantifye epi evalye risk yo

Anvan ou antre nan yon pwojè, poze tèt ou kesyon sa yo: Ki sa ki kapab pa mache? Ki kantite lajan mwen kapab pèdi? Ki konsekans sa ap genyen sou lavi mwen? Èske mwen gen yon plan si pwojè a echwe?

Pa mete tout resous ou nan yon sèl kote

Lè tout ekonomi yon moun depann sou yon sèl envestisman, yon sèl biznis oswa yon sèl sous revni, li vin pi vilnerab. Divèsifikasyon se yon fason pou distribye resous yo pou diminye depandans sou yon sèl sous. Men, divèsifye pa elimine tout risk.

Aprann pwoteje kapital ou

Kapital se resous finansye ou itilize pou kòmanse oswa devlope yon aktivite. Si ou pèdi kapital ou, sa kapab diminye kapasite ou pou kontinye. Pa envesti lajan ou pa kapab sipòte pèdi nan yon pwojè ki gen gwo risk.

Konprann kontra ak obligasyon

Pa siyen dokiman ou pa konprann. Li kondisyon yo, verifye frè, enterè, responsablite ak konsekans si ou pa respekte akò a. Lè sa nesesè, chèche konsèy yon pwofesyonèl ki kalifye.

Aprann rekonèt magouy

Fè atansyon ak moun ki pwomèt pwofi garanti, gwo retou nan yon ti tan oswa ki mete presyon sou ou pou voye lajan san ou pa gen tan verifye enfòmasyon yo. Yon bon opòtinite dwe kapab eksplike kijan li fonksyone, ki risk li genyen ak ki kote lajan an prale.

Jere risk pa vle di evite tout opòtinite. Sa vle di **konprann sa ou antre ladan l** epi prepare tèt ou pou konsekans posib yo.

4. KONSTWI ESTABILITE AK LIBÈTE — APRANN PRAN KONTWÒL LAVI OU

Libète finansyè pa vle di yon moun pa janm bezwen travay. Li vle di li ap konstwi yon sitiyasyon kote li gen plis chwa, plis sekirite ak mwens depandans sou lajan chak jou.

Lè yon moun pa kapab kouvri bezwen debaz li, li souvan oblije pran desizyon anba presyon. Li kapab aksepte nenpòt travay, pran dèt san bon preparasyon oswa abandone objektif alontèm li pou rezoud yon ijans imedya.

Kouvri bezwen debaz yo

Premye etap la se chèche yon sitiyasyon kote revni ou kapab kouvri depans esansyèl yo avèk plis regilarite. Sa gen ladan lojman, manje, transpò, swen sante, sèvis piblik ak lòt obligasyon enpòtan.

Devlope plizyè sous revni

Depann sou yon sèl sous revni kapab reprezante yon risk. Si sous sa a disparèt, tout sitiyasyon finansye a kapab afekte. Selon kapasite ak kondisyon moun nan, li kapab devlope yon aktivite anplis, yon sèvis, yon biznis oswa lòt sous revni. Men, plis sous revni mande plis òganizasyon, tan ak jesyon.

Prepare avni ou

Pa konsantre sèlman sou depans jodi a. Reflechi tou sou objektif ou pou senk, dis oswa ven ane kap vini yo. Sa kapab gen ladan retrèt, edikasyon, lojman, devlopman biznis ak sekirite fanmi.

Aprann jere tan ou

Lajan enpòtan, men tan se yon resous ou pa kapab reprann. Lè yon moun devlope bon sistèm, òganize travay li epi aprann delegasyon kote sa posib, li kapab jwenn plis tan pou fanmi, sante, repo ak lòt objektif.

Vrè estabilite a pa mezire sèlman ak sa ou posede. Li mezire tou ak kapasite ou genyen pou fè fas ak difikilte, prepare avni ou epi pran desizyon san presyon finansyè toujou ap dirije lavi ou.

YON PRENSIP FONDAMANTAL POU TOUT VOLIM 1 AN

Nou pap fè lektè a kwè gen yon chemen majik pou vin rich. Richès pa konstwi sèlman ak motivasyon, ni ak bèl pawòl. Li mande konesans, disiplin, bon desizyon, pasyans, travay ak kapasite pou adapte lè sikonstans yo chanje.

Objektif la se montre lektè a kijan pou l **konstwi kapasite**, **pran desizyon entèlijan** epi amelyore sitiyasyon li **etap pa etap**.

MAKE MONEY MINDSET — OGMENTE NIVO GAME OU